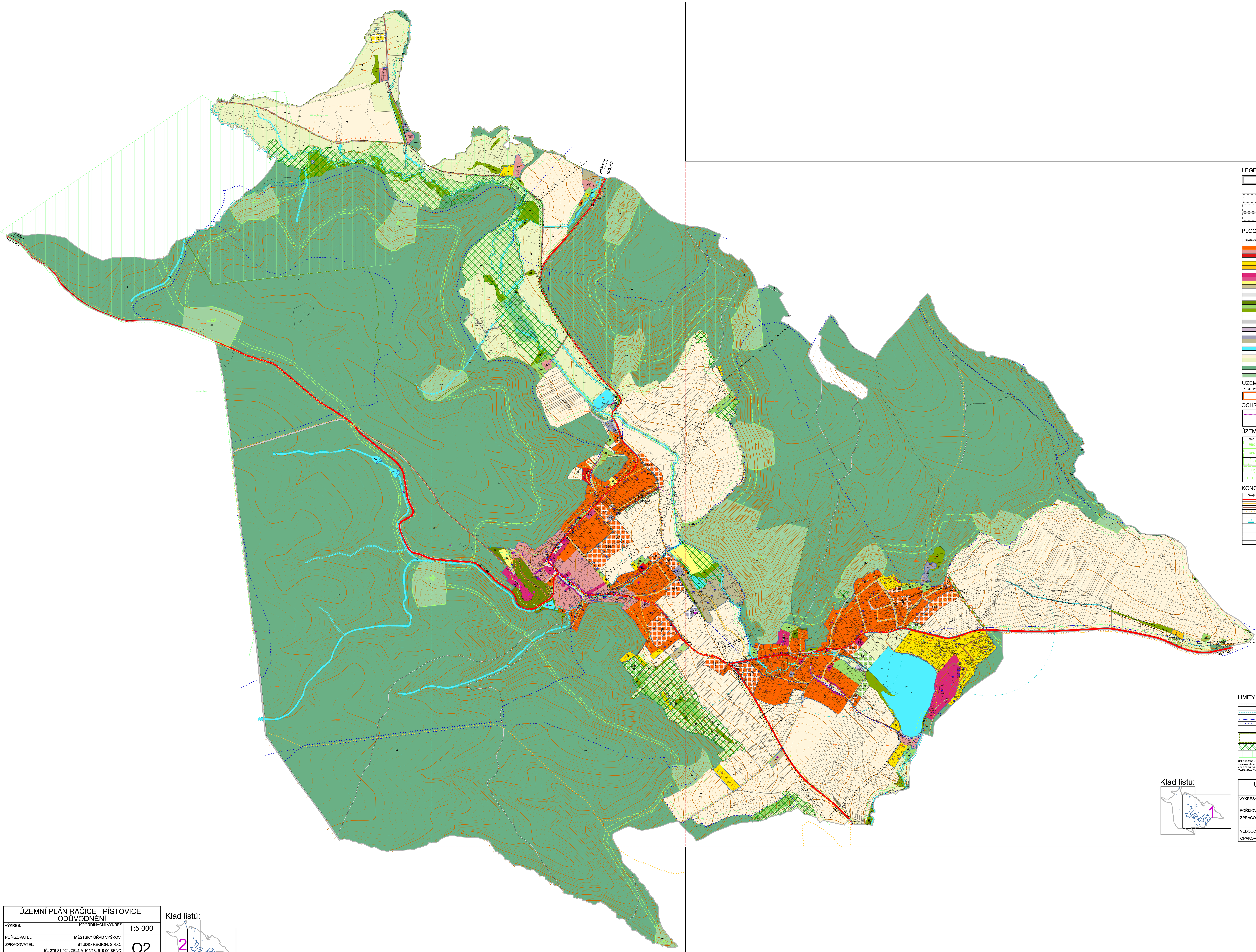

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 13. 04. 2026
- Z. ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- K. PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované | Návrhové

- PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- BH BYDLENÍ HROMADNÉ
- PLOCHY REKREACE
- RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RH REKREACE HROMADNÁ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
- OV.s OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVA
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- PLOCHY ZELENĚ
- ZP ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
- ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
- ZX ZELEŇ JINÁ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
- VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AP ORNÁ PŮDA
- AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- PLOCHY LESNÍ
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ REZERVY:

PLOCHY BYDLENÍ

- R.1 BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

OCHRANA HODNOT:

- SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Stav | Návrhové

- RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVKY

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající | Návrhové

- KRAJSKÉ SILNICE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASY/CYKLOSTEZKY
- TURISTICKÉ TRASY
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
- PARKOVIŠTĚ
- PŘÍVODNÍ VODOVODNÍ ŘAD (Z DRNOVIC)
- VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
- TRAFOSTANICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
- MANIPULAČNÍ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- PŘÍRODNÍ PARK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 6.4 ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ)

Klad listů: 1

ÚZEMNÍ PLÁN RAČICE - PÍSTOVICE ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
OPAKOVANÉ SPOL. JEDNÁNÍ/VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	5/2026	

Klad listů: 2

ÚZEMNÍ PLÁN RAČICE - PÍSTOVICE ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
OPAKOVANÉ SPOL. JEDNÁNÍ/VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	5/2026	